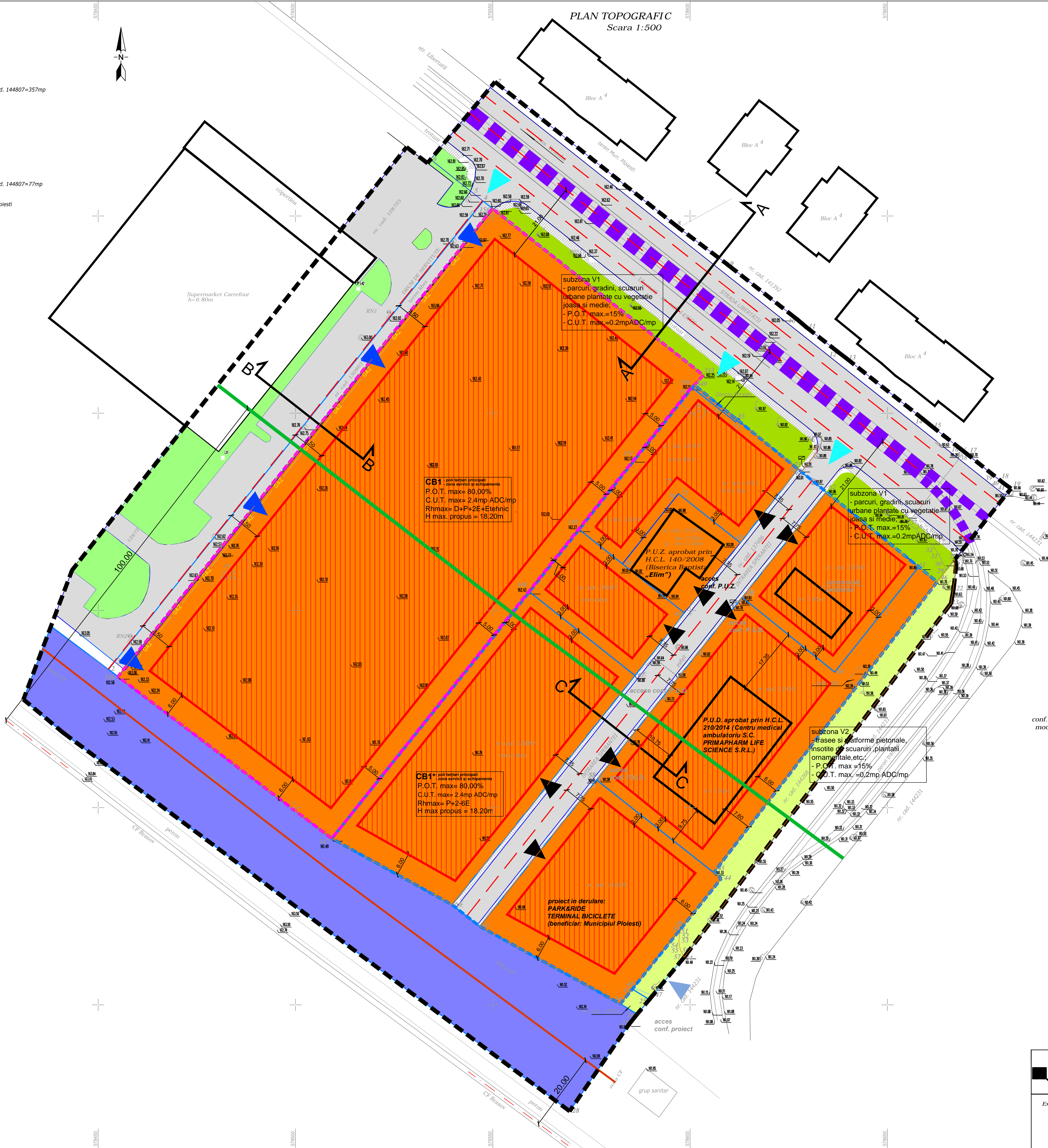


Județul Prahova  
Teritoriul administrativ: PLOIESTI  
Adresa imobil: Mun. Ploiesti, str. Libertatii T65 A156 - INTRAVILAN  
Beneficiar: SC LIBERTATII BUSINESS CENTER SRL  
Suprafata total studiata= 31125mp din care

S nr. cad. 130863=456mp  
S nr. cad. 130862=10261mp  
S nr. cad. 143906=4956mp  
S nr. cad. 130863=456mp  
S expropriata nr. cad. 143906 prin nr. cad. 144807=357mp  
S nr. cad. 130862=10261mp  
S prop. Dancu Persian=11mp  
S nr. cad. 122479=333mp  
S nr. cad. 11915=476mp  
S nr. cad. 122554=300mp  
S nr. cad. 121571=455mp  
S nr. cad. 130607=692mp  
S nr. cad. 129060=2651mp  
S nr. cad. 137486=1260mp  
S nr. cad. 135540=1030mp  
S nr. cad. 135541=2410mp  
S nr. cad. 144039=1774mp  
S nr. cad. 144268=801mp  
S expropriata nr. cad. 144268 prin nr. cad. 144807=77mp  
S nr. cad. 144231=24mp  
S zona CF=357mp

NOTA: Imobilul are nr. cadastral 130862 si este inscris in C.F. nr. 130862 a U.A.T. Ploiesti

PLAN TOPOGRAFIC  
Scara 1:500



VIZAT OCPI PRAHOVA  
conf. Legii nr. 350/2001 republicata cu  
modificarile si completarile ulterioare e

LEGENDA PLAN TOPOGRAFIC

- stalp de beton
- reper de nivelment
- risolitoare gaze
- punct de statie
- borna CFR
- capac canin
- rigola
- cutie gaze
- conducte gaze
- gard de sarma ghimpata
- gard de plasa
- linie tramvai/cf

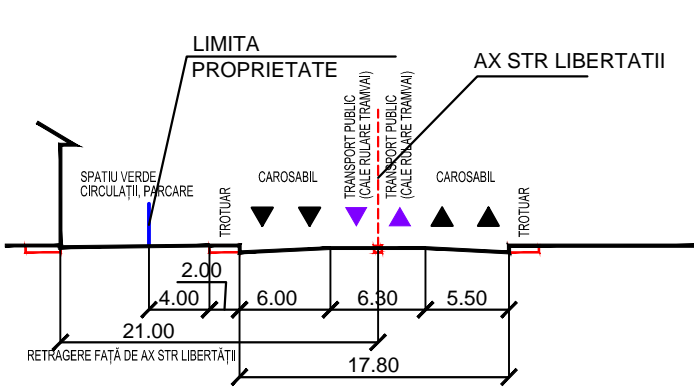
PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU RECTIFICARE ERORI MATERIALE SURVENITE PRIN PUZ  
"ZONA GARII DE VEST-ARTERA DE LEGATURA SUD-VEST"  
(HCL 384 / 24.11.2009 MODIFICATA PRIN HCL 112 / 27.03.2015)  
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU CLADIRI DE BIROURI  
"LIBERTATII BUSINESS CENTER" D+P+2E+Et. tehnic retras  
STR LIBERTATII, SOS VESTULUI-GARA DE VEST, TARLA 65.PARCELA A156, PLOIESTI, jud. PRAHOVA  
REGLENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA

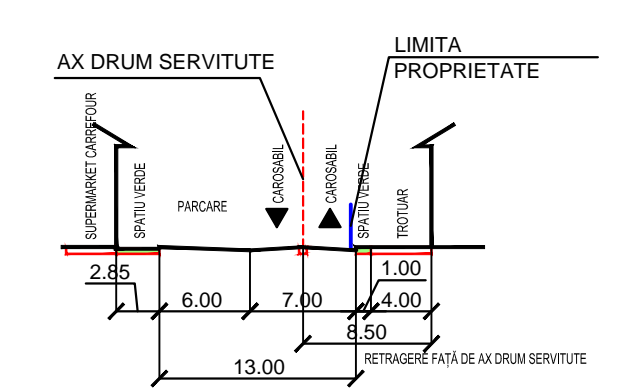
LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATE CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA ADIACENT PARCELI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA PROPRIETATE CONFORM RIDICARE TOPO
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA CF 20 M DIN AX CF LINIA 1 DIN STATIA CF PLOIESTI VEST
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE CF 100 M DIN AX CF LINIA 1 DIN STATIA CF PLOIESTI VEST
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- EDIFICABIL MAXIM PROPOS
- ZONA V1 PARCURI, GRADINI PUBLICE, SCUARURI URBANE PLANTATE (VEGETATIE JOASA SI MEDIE)
- ZONA V2 TRASEE SI PLATFORME PIETONALE, INSOTITE DE SCUARURI, PLANTATI ORNAMENTALE, ETC.
- ZONA CB - CB1
- ZONA AFERENTA CF
- TRANSPORT PUBLIC (CALE RULARE TRAMVAI)
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES CAROSABILE / PIETONALE
- DIN STRADA LIBERTATII
- DIN DRUM SERVITUTE
- DIN INTRAREA SPERANTEI
- DIN ZONA PIETONALA, CONFORM PROIECT IN DERULARE "PARK & RIDE"

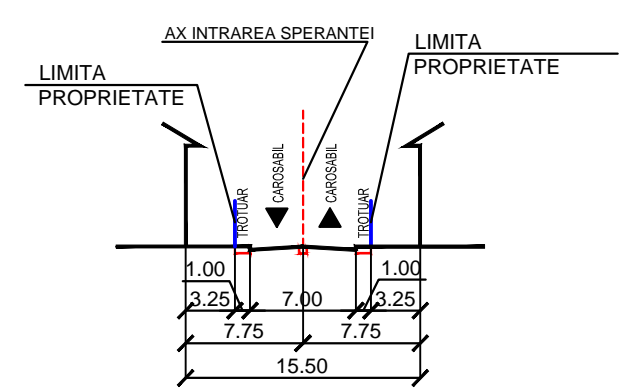
PROFIL TRANSVERSAL A-A  
STRADA LIBERTATII



PROFIL TRANSVERSAL B-B  
DRUM SERVITUTE



PROFIL TRANSVERSAL C-C  
INTRAREA SPERANTEI DIN STRADA LIBERTATII



REGIM parcela ce a generat PUZ

CB1 - poli teritari principali  
- zona servicii si echipamente  
Regim de inaltime: D+P+2E+tehnic  
S teren = 10261.00mp  
S construita max = 8208.80mp  
S desfasurata max = 24626.40mp  
P.O.T. max= 80,00%  
C.U.T. max= 2.4mp ADC/mp  
H max propus = 18.20m  
S spatiu verde= conf. HG 525 /1996  
Regulament General de Urbanism

REGIM parcele din zona reglementata adiacent

CB1 - poli teritari principali  
- zona servicii si echipamente  
Regim de inaltime: P+2-6  
P.O.T. max= 80,00%  
C.U.T. max= 2.4mp ADC/mp  
H max propus = 18.20m  
S spatiu verde= conf. HG 525 /1996  
Regulament General de Urbanism

ARHICON s.r.l. J40/8574/94 BUCURESTI, STR. POPA SAVU 52, TEL. 0744 67 27 25. E-mail: arhicon.office@gmail.com

PR. NR.	DATA	DENUMIRE PROIECT: PUZ LIBERTATII BUSINESS CENTER	BENEFICIAR: SC LIBERTATII BUSINESS CENTER S.R.L.	PL. NR.
1/2020	02/2020	PLOIESTI, Str. Libertatii T65 - A156	BUCURESTI, Sector 1	U 03
SEF PROIECT	ARH. NICU MOLDOVAN		DENUMIRE PLANSA	SCARA
INTOCMIT	URB. ANDREI POPESCU		REGLENTARI	1/500
DESENAT	URB. ANDREI POPESCU		ZONIFICARE FUNCTIONALA	FAZA
VERIFICAT	ARH. DORU C. COVRIG			P.U.Z.

Executant:  
Ing. PASCU A. Roxana Mariana  
Aut. A.N.C.P.I.  
Seria RO-B-F nr.1642  
Categorie A

PLAN TOPOGRAFIC  
conf. Legii nr. 350/2001 republicata cu  
modificarile si completarile ulterioare in scopul  
OBTINERE CERTIFICAT DE URBANISM

Beneficiar:  
SC LIBERTATII BUSINESS CENTER SRL



Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970  
Sistem de referinta altimetric MN 1975